



SIGURAN PARTNER

# GRAĐEVINAR



WWW.IGRAĐEVINAR.COM



## ŠTA NUDIMO?

Spojem ličnih, višegodišnjih iskustava na polju poslova građevine i pametno dozirane tehnologije, stvorili smo fantastičnu programsku logiku koja zaista pomaže, a ne opterećuje.

- Mi ne izgovaramo čudne kompjuterske fraze sa namerom da vam naplatimo više.
- Ne uslovljavamo otvaranje novih radnih mesta koja koštaju.
- Ne zahtevamo skupu opremu.

Predstavljamo vam prvu srpsku ERP programsku platformu, namenjenu pre svega građevinskim kompanijama, koja svojim funkcijama predstavlja savršeni balans jednostavnosti i svrsishodnih mogućnosti. Potpuno je razvijena specijalno za ovu oblast i naše podneblje i pokriva gotovo sve segmente i scenarije. Naš softver brzo se uvodi u sve procese poslovanja i odlična je osnova za prilagođavanje ili nadogradnju specifičnim zahtevima.

Za razliku od drugih inostranih rešenja sa istim funkcionalnostima i njihove konsultantske podrške, Građevinar predstavlja cenovno dostupno rešenje za male (do 50 korisnika) i srednje kompanije (do 500 korisnika), koje garantuje nadzor i pomoć tima tvoraca ove platforme, diskretnih programera koji vam nikada neće okrenuti leđa..

## ZAŠTO BAŠ PROGRAM GRAĐEVINAR?

- Minimalnim angažovanjem vlasnik firme kroz dobro organizovanu hijerarhijsku strukturu korisnika programa, na jednostavan način, prati poslovanje svih organizacionih jedinica ponaosob.
- Kroz dnevne izveštaje koje generiše sam program, a koje je nemoguće „frizirati“, ima potpunu kontrolu, posredstvom mobilnog telefona, čak i bez logovanja na program.
- Posredstvom sistema alarma, koristeći proverene, pametne algoritme, produžava vek mehanizacije, nepogrešivo otkriva neregularnu potrošnju goriva, jasno ukazuje na odgovornosti zaposlenih kod procesa trebovanja i drugih, omogućava jednostavan uvid u finansijsko poslovanje ukazujući na prioritete plaćanja itd..
- Bogate statistike i analize, kreirane u realnom vremenu, računaju zaradu projekata ponaosob ili u intervalu vremena, lako ukazuju na organizacione greške, pomažu pri donošenju poslovnih odluka i kreiranju strategiju bliske budućnosti firme.
- Drugačija od uobičajenih robusnih softverskih rešenja, naša ERP platforma, specijalno razvijena za oblast građevine, zahteva kraći period implementacije.
- Program radi u Cloud-u, a pristupa mu se posredstvom klijent-a ili web browser-a, računarnom, tabletom ili mobilnim telefonom, koji koriste Android, IOS, Windows ili OSX (PC ili Mekintoš platforme).

## O PROGRAMU

U startu insistiramo na uvođenju manjeg dela funkcionalnosti, onog koji je neophodan za kreiranje osnovnih analiza i statistika u određenom vremenskom intervalu. Iza toga sam klijent daje meru detaljnosti korišćenja po sopstvenom ukusu i potrebama (naša platforma odlična je osnova za prilagođavanje ili nadogradnju specifičnim zahtevima).

Opcije predstavljene ispod su samo deo predmetnih mogućnosti!



### Resursi

**Zaduženje na projekte, raspodela goriva, servisi, popravke, registracije, tahografi, dnevni izveštaji, alarmi za neregularnu potrošnju goriva, prispjele registracije, tahografe, servise, PP aparate, prvu pomoć, i sl.** Deo programa koji omogućava da uvek znate na kojem gradilištu tj. projektu je raspoređen određeni resurs (vozilo, mašina, alat i sl), koliko radnih sati ili kilometara je gde utrošeno, tj. gde je koliko goriva potrošeno. Na kojem vozilu ili mašini i kada su rađeni servisi i popravke i koliko je u koju dosada investirano. Nikada više nećete propustiti servis, registraciju, tahograf i sl.

### Lager

**Ulaz, izlaz, izdavanje, povraćaj, otpremnice, trebovanja, popis, štampe svega.**

Baza podataka repro materijala sa mogućnošću izdavanja istog posredstvom različitih magacina na projekte kompanije ili veleprodajno. Pritom štampa otpremnice i trebovanja koristeći nezavisne nizove rednih brojeva, baš kako je potrebno knjigovodstvenom delu.

### Ljudski resursi

**Izdavanje plata, automatski obračun sistemom karneta ili fiksne plate, bonusi, bolovanja, odmori, admin štampani izveštaj o svemu.**

Šef ljudskih resursa, posredstvom samo njemu vidljivog dela programa, kratkotrajnim angažovanjem, u mogućnosti je da odštampa isplatinu list zaposlenog ili grupni izveštaj o platama nadređenom u firmi. Pritom automatski dodeljuje i štampa isplate bonusa, bolovanja, odmora i sl. po važećoj zakonskoj regulativi.

### Projekti

**Automatsko evidentiranje po projektu – potrošnje goriva, karneta, obroka, osnovnih sredstava, repro materijala, troškova, incidenata, uplata i isplata podizvođačima i sl. Automatsko izračunavanje neto zarade po projektu, praćenje izveštaja sa gradilišta.**

Možete posmatrati tok projekta u realnom vremenu u smislu potrošenog materijala, goriva, karneta, finansijsku, vršiti organizacione korekcije i time doprineti isplativosti poslovanja.

### Incidenti

**Evidentiranje pohvala ili incidentnih situacija po projektu, zaposlenom ili saradniku, kao i automatsko evidentiranje troška incidenta u odgovarajućem projektu – pomoć pri određivanju nagrade ili kazne kod plate zaposlenog.**

Analiza koja nedvosmisleno upućuje i razotkriva ponovljene incidentne situacije kod zaposlenih ili saradnika.

### Potrošni materijali

**Ulaz, izlaz, otpremnice, trebovanja, popis.**

Predstavlja bazu podataka materijala utrošenih na održavanje resursa. Uključuje i evidenciju potrošnje goriva po resursima i projektima. Ovde imate jasan uvid o potrošnji rezervnih delova, maziva i sl. po svakom vozilu ili mašini.

### Karneti

**Unos karneta, unos obroka zaposlenih ili podizvođača, štampe.**

Svakodnevno operateri na gradilištima, posredstvom mobilnih telefona, tableta ili kopijutera unose podatke o karnetima i obrocima za svakog radnika. Ovi unosi sačinjavaju 90% posla izdavanja plata, sigurnu evidenciju utrošenih i plaćenih obroka po gradilištu ili nabavljaču ..

### Saradnici

**Evidencija platnog prometa preko računa, potraživanja, dugovanja, kreiranje plana plaćanja, sort i štampa po valuti, veličini uplate ili duga, podešavanje alarma za svaku uplatu ponaosob, krediti, lizing, investicije, alarmi iz betonske ili asvaltne baze kao poziv za fakturisanje izdatog i sl.**

Deo programa koji indirektno pomaže izračunavanju zarade projekata ponaosob tj. kreira grafike analize projekata i ukupne zarade kompanije. Nadređenom ili vlasniku firme nepogrešivo i jednostavno daje na uvid sva finansijska kretanja u firmi.

### Dnevna tabla

**Brzo praćenje svih promena iz svih organizacionih delova firme na dnevnom nivou, mesto rezervisano za vlasnika ili glavnog administratora poslova, uvid u svaku bazu ponaosob na jednom prozoru.**

Informacije iz svih logičkih poslovnih odeljenja u osnovnom obliku. Dakle najlakši dnevni uvid u sva dešavanja u kompaniji sa skokovima u detalje.

### Statistike i Analize

**Po intervalu vremena, recimo godišnje prati se neto zarada svih projekata. Od toga oduzimamo zbir fiksnih plata, kredita, investicija, doprinosa, poreza i jos mnogo toga i kao rezultat dobijamo zaradu firme u intervalu vremena. Sve to u realnom vremenu grafički prikazano. Pored toga grafici po mesecima potrošnje goriva, guma, maziva i drugih potrošnih materijala, karneta, plata itd.**

Poslovna analitika je podeljena u tri modula: Izveštaji, Kontrolna tabla, Grafička analiza. Grafička analiza predstavlja suštinu i cilj celog našeg truda. Pokazuje privilegovanim jasnu sliku kvaliteta i kvantiteta poslovanja kompanije.

## Javne nabavke

### Evidencija dobijenih i izgubljenih tendera na predmetnom tržištu.

Specifičnim pretragama utvrdite patern ponašanja konkurentskih firmi i poboljšajte strategiju vašeg nastupa na javnim nabavkama.

## Trebovanja

### Sa gradilišta posredstvom mob app, direktna dvosmerna komunikacija sa magacinom.

Šef svakog projekta tj. gradilišta je u mogućnosti da posredstvom mobilnog telefona ili tableta trebuje određeni resurs ili repro materijal i da posmatra proces nabavke. Ovaj proces u svakom trenutku nadgledaju i nadređeni.

## Čat

### Sa gradilišta posredstvom mob app, komunikacija svih zaposlenih.

Interesantno kod ove opcije je da primećujemo logovanje zaposlenih čak i nedeljom. Mesto za komunikaciju zaposlenih gde ostaje pisani trag kao dokaz svih dogovora.

## Troškovi

Evidentiranje keš troškova po projektu i sl.

## HTZ oprema

Evidencija izdavanja HTZ opreme..

## Garancije, menice ..

### Evidencija garancija i upravljanje kreditnim linijama.

Više nikada nećete zaboraviti povraćaj menice nakon završenog posla, produženje garancije usled produženja roka izvršenja posla itd. Dopustite alarmima da misle za vas.

## Izveštaji

### Sa gradilišta posredstvom mob app.

Svakodnevni izveštaji sa svakog projekta ponaosob omogućavaju nadređenima praćenje toka radova u svakom trenutku. Praktično ovde imamo elektronski građevinski dnevnik.

## Mail sistem

### Svako interno trebovanje, izveštaj, čat poruku, kao i razne alarme prate automatske email poruke.

Ovim sistemom svi zaposleni takođe mogu razmenjivati privatne poruke.

## Kontrola logovanja

### 7 različitih nivoa pristupa, log fajl.

Administratori, Menadžeri, Finansijski, Mehanizacija, Lager, Betonska ili Asvaltna baza, Šefovi gradilišta. Administrator može da prati vreme, trajanje a delom i razlog logovanja.

## Podešavanja

Kreiranje novih naloga za zaposlene, podešavanje štampi, cena keš obroka i karneta, konfigurisanje mail sistema obaveštavanja i sl.

...

## DODATNI MODULI

### Moduli za Betonsku i Asvaltnu bazu

#### Ulaz, izlaz, otpremnice, trebovanja, proizvodnja betona, karneti, gorivo, kompletno upravljanje i ststistike i analize itd.

Modul koji u potpunosti pokriva sve funkcionalnosti upravljanja betonskom ili asvaltnom bazom, a pritom se odnosi na projekte kompanije ili se bavi prodajom betona i asvalta trećim licima. Analize i grafici su povezani sa globalnim kompanijskim i daju odvojene ili zajedničke rezultate.

### Modul za evidenciju izgradnje i prodaju stambenih i poslovnih objekata

Upravljanje izgradnjom objekta – potrošnje goriva, karneta, obroka, osnovnih sredstava, repro materijala, troškova, incidenata, uplata i isplata podizvođačima i sl.

Složena evidencija prodaje delova objekta (stanovi, lokali, parking prostori, apartmani) koja se u realnom vremenu, u pojednostavljenom izdanju, prikazuje na web sajtu dostupnom kupcima.

Kao finalni rezultat, razlikom sume sredstava od prodaje stanova, lokala i sl i ukupnih troškova izgradnje, dobijamo tačnu stvarnu zaradu na predmetnom projektu. Modul predstavlja potpuno programsko rešenje za preduzeća koja se bave izgradnjom i plasmanom stanova i sl..

## KAKO KUPITI

Uvažavajući činjenicu o različitosti poslovnih procesa kompanija, veličine, potreba pa i individualnih ukusa, razvili smo poseban sistem prodaje naše platforme. U startu, nakon procesa upoznavanja i analize vaših potreba, obavljenih putem razgovora sa našim konsultantima, savetujemo uvođenje najmanjeg dela funkcionalnosti koji je neophodan za kreiranje osnovnih ciljanih analiza. Iza toga sam klijent daje meru detaljnosti korišćenja po sopstvenom ukusu, potrebama i ciljevima.

**Cena korišćenja Građevinar softvera je prilagođena svim veličinama pravnih lica i pre svega zavisi od vrste licence, odnosno roka i obima implementacije.**

## Proces kupovine:

*Kontaktirajte nas elektronskom poštom ili direktnim pozivom i zakažite prezentaciju Građevinara kod nas ili u vašoj kompaniji!*



### **Sastanak sa našim konsultantom:**

- analiza stanja organizacije poslovanja kompanije i prikupljanje podataka
- definisanje organizacionih potreba kompanije
- upoznavanje sa programskom platformom Građevinar
- definisanje ključnih logičkih celina poslovanja kompanije
- definisanje ciljeva uvođenja novog softvera
- plan implementacije

### **Naša ponuda:**

- naša ponuda (šta predlažemo, procena vremena implementacije, finansijski uslovi)
- usvajanje ponude i finalni dogovori
- definisanje tima kompanije koji će koristiti program, po logičkim celinama
- odrediti vođu tima za komunikaciju sa našim konsultantima

### **Implementacija:**

- instalacija softvera i otvaranje korisničkih naloga zaposlenih
- podešavanje potrebne konfiguracije platforme i usaglašavanje sa aktuelnim procesima kompanije
- edukacija zaposlenih
- primena

## Podrška

*Jedna od najvećih prednosti korišćenja naše platforme je vrhunska podrška!*

- **Mi nismo samo konsultanti tuđeg, inostranog softvera. Mi administriramo softver koji smo sami programirali i poznajemo ga do najsitnijeg detalja.**
- **Mi savršeno poznajemo organizaciju građevinskog posla.**

Ugovor o podršci pretpostavlja pravovremenu GARANCIJU dobijanja iste. Vreme našeg odziva je minimalno i meri se minutima, a u najkritičnijim situacijama, primenjujemo princip tržišne pravičnosti i hitnosti, tj. hitni zahtevi su uvek na vrhu liste prioriteta, a ostali se tretiraju po tipu, vrsti i visini iznosa ugovora.

### **– Telefonska podrška**

Svaka firma ima svog konsultanta za komunikaciju koji mu je non stop na usluzi. Ukoliko isti nema odgovor na vaš problem, odgovorićemo nakon konsultacije unutar našeg tima.

### **– Podrška na daljinu**

Obzirom da smo tvorci i vlasnici ovog softvera, a posredstvom najmodernijih tehnologija, u mogućnosti smo da u realnom vremenu dok program koristite u vašoj kompaniji, iz naših kancelarija, pomažemo korisnike programa, korigujemo pogrešne unose, programiramo nove tražene opcije ili vršimo redovna ažuriranja.

### **– Podrška na terenu**

U svakom trenutku možete zatražiti posetu našeg konsultanta, zaduženog za vašu kompaniju, koji će odgovoriti na sva pitanja, obaviti dodatnu edukaciju ili pružiti drugu vrstu IT podrške.